

## Kauppakirja

Tällä kauppakirjalla myydään \_\_\_\_\_ Siirtolapuutarhan alueella sijaitseva mökki

n:o \_\_\_\_\_ osoitteessa \_\_\_\_\_ .

Mökin myyjä(t)

\_\_\_\_\_ (hetu) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (hetu) \_\_\_\_\_

Mökin ostaja(t)

\_\_\_\_\_ (hetu) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (hetu) \_\_\_\_\_

Mökin kauppahinta kokonaisuudessaan on \_\_\_\_\_ euroa.

Kaupasta on maksettu käsirahaa \_\_\_\_\_ euroa, joka vähennetään kauppasummasta kaupantekohetkellä.

Kaupantekopäivä \_\_\_\_\_

Mökki, istutukset ja siihen liittyvä vuokrasopimus, jolla mökin tontti on vuokrattu \_\_\_\_\_ Siirtolapuutarhayhdistys ry:ltä, siirtyvät kaupantekohetkellä ostajan omistukseen ja hallintaan. Myyjä vastaa mökkiin kohdistuvista ennen tätä päivämäärää eräännyvistä velvoitteista ja ostaja tästä päivästä alkaen maksettaviksi lankeavista velvoitteista. Yhdistys siirtää vuokrasopimuksen ostajan nimiin, kun ostaja liittyy yhdistyksen jäseneksi.

Kauppahintaan sisältyy rakennus (mökki) arvoltaan \_\_\_\_\_ euroa.

sekä vuokraoikeus, istutukset ja muu irtaimisto arvoltaan \_\_\_\_\_ euroa.

Kaupan mukana siirtyvä irtaimisto on eritelty liitteessä kyllä / ei (tarpeeton pyyhitään yli).

Tämä kauppa täyttää seuraavat ehdot:

1. Mökki myydään siinä kunnossa, kuin se on kaupantekohetkellä.
2. Ostaja on tarkastanut mökin kunnan ja hyväksynyt sen.
3. Ostaja(t) asuvat pysyvästi \_\_\_\_\_ kaupungin alueella (maistraatin kotipaikkatodistus toimitetaan Siirtolapuutarhayhdistykselle) eikä heillä ole vuokraoikeutta toiseen \_\_\_\_\_ kaupungin siirtolapuutarha- tai ryhmäpuutarhapalstaan.
4. Koko kauppasumma kuitataan vastaanotetuksi tällä kauppakirjalla.

5. Mökkiin kohdistuu seuraavia rasituksia, joita ei ole suoritettu \_\_\_\_\_  
Siirtolapuutarhayhdistykselle kaupantekohetkeen mennessä \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
6. Mökin voimassa oleva vuokrasopimus luovutetaan ostajalle tämän kauppakirjan liitteenä.
7. Tämä kauppakirja on tehty kolmena (3) kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi \_\_\_\_\_ Siirtolapuutarhayhdistys ry:lle.

Paikka ja päiväys \_\_\_\_\_

*Allekirjoitukset ja nimenselvennykset:*

Myyjä(t)

Ostaja(t)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Nimikirjoitukset oikeaksi todistavat:*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_